



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

O R I G I N A L E

Ufficio di Staff

Ordinanza n. 19 del 30/05/2024

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER MOTIVI DI DECORO, IGIENICO SANITARI, TUTELA DELLA SICUREZZA PRIVATA E PUBBLICA INCOLUMITÀ

I L S I N D A C O

Viste le continue segnalazioni da parte di cittadini residenti in zona, che evidenziano una situazione di degrado dovuta all'abbandono dell'immobile e dell'area di pertinenza, sito in Mosciano Sant'Angelo in *(omissis)*, distinto al catasto fg. *(omissis)*, di proprietà dei signori:

- *(omissis)*, nata a *(omissis)* e residente a *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;
- *(omissis)*, nata a *(omissis)* ed ivi residente in *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;
- *(omissis)*, nato a *(omissis)* ed ivi residente in *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;
- *(omissis)*, nata a *(omissis)* ed ivi residente in *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;

Vista la relazione di servizio effettuata in data 29.05.2024, prot.n. 12779, dagli agenti della Polizia Locale, dalla quale si evince la situazione di abbandono dell'immobile e dell'area circostante ed in particolare, è stata riscontrata una grave situazione di degrado e dissesto diffuso del fabbricato, con vegetazione incolta e secca a rischio d'incendio e ricettacolo di animali di ogni specie, con rischio di inidoneità di sicurezza statica, tali da renderlo pericoloso per la privata e pubblica incolumità.

Considerato che:

- le amministrazioni pubbliche sono tenute a porre in essere tutte le politiche territoriali, urbanistiche e sociali finalizzate alla riqualificazione delle aree soggette ad abbandono o degrado, rispondendo in tal modo anche alle esigenze di sicurezza che sono diritto primario e componente indispensabile della qualità di vita di una comunità;

- il Comune di Mosciano Sant'Angelo da tempo agisce su diversi versanti per affrontare complessivamente la problematica, anche attraverso opera di sensibilizzazione nei confronti dei proprietari degli immobili temporaneamente inutilizzati, affinché pongano in essere anche misure di difesa passiva per la salvaguardia dei beni privati nel fine dichiarato di scoraggiare non solo ogni indebita intrusione, ma anche di intervenire sui fenomeni che possono determinare degrado o sensibile mancanza di decoro in senso lato inteso;

Rilevato che:

- l'area quindi, oltre a non essere complessivamente mantenuta in condizioni di decoro, con ciò pregiudicando l'immagine cittadina, è fonte di insicurezza e di pericolo sia per l'integrità fisica di potenziali frequentatori (ancorché non autorizzati), sia per il perdurante stato di abbandono;

Visto che:

- trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso;
- il fabbricato suindicato, conosciuto comunemente come “ *(omissis)*”, è da tempo inutilizzato in ragione della cessazione dell'attività artigianale svolta e che risulta attualmente permeabile a chiunque;
- negli ultimi anni lo stato di conservazione dell'immobile è sensibilmente peggiorato per via dell'usura e della mancata manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Ritenuto necessario ordinare la messa in sicurezza dell'edificio, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità, nonché per motivi igienico sanitari, con speciale, ma non esclusivo riferimento al possibile ricettacolo di animali di ogni specie (ratti, serpi ecc.);

Visto:

- il Decreto Legge nr. 14/2017, convertito con modificazioni nella Legge nr. 48/2017, ha introdotto una normativa volta al miglioramento delle condizioni di vivibilità della città ed alla prevenzione delle situazioni di degrado e di condotte illecite;
- in tale ottica, lo stesso decreto ha modificato l'articolo 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali prevedendo l'adozione, da parte del Sindaco, di ordinanze contingibili ed urgenti “... *in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana ...*”;
- Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente per una celere messa in sicurezza dell'edificio al fine di tutelare l'integrità fisica della popolazione residente nei pressi, e più in generale per l'igiene e la sicurezza urbana;
- Ritenuto che l'evidente situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità descritta dalla relazione di sopralluogo impedisca la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. n. 241/1990;

Visti:

- gli articoli 7-bis e 50, comma 5, del Decreto Legislativo nr. 267/2000 e successive modificazioni (*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*);
- la L. nr. 132/2018 che ha convertito il D.L. nr. 113/18;
- Visto il Regolamento di Polizia Urbana;

- il Decreto Legge nr. 92/2008, convertito dalla Legge nr. 125/2008;
- la Legge nr. 689/81 e successive modificazioni ed integrazioni.

O R D I N A

Ai signori:

- *(omissis)*, nata a *(omissis)* e residente a *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;
- *(omissis)*, nata a *(omissis)* ed ivi residente in *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;
- *(omissis)*, nato a *(omissis)* ed ivi residente in *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;
- *(omissis)*, nata a *(omissis)* ed ivi residente in *(omissis)* - C.F. *(omissis)*;

in qualità di proprietari dell'immobile sito in Mosciano Sant'Angelo in *(omissis)*, distinto al catasto fg. *(omissis)*, entro il termine di trenta giorni dalla data di notifica della presente ordinanza di porre in essere ogni adeguato intervento volto ad evitare fenomeni di degrado urbano, provvedendo ad eliminare gli elementi di pericolo e a ripristinare le condizioni di sicurezza dell'edificio a tutela della pubblica e privata incolumità mediante i necessari interventi urgenti e comunque nel termine di novanta giorni ponendo in essere gli interventi necessari per il mantenimento delle condizioni di sicurezza permanenti.

In particolare gli stessi sono tenuti a provvedere:

- alla sistemazione dell'area, anche mediante la rimozione delle parti crollate negli anni precedenti, del silos, delle parti pericolanti, ed ogni altro elemento ritenuto non più idoneo allo scopo;
- alla delimitazione esterna dell'area in modo che la recinzione abbia le caratteristiche della stabilità e resistenza tali da garantire un effettivo impedimento all'accesso di estranei;
- alla chiusura di ogni altro varco che consenta di accedere all'interno dell'immobile, anche attraverso i locali di servizio posti al piano terra;
- alla pulizia, bonifica ed alla disinfestazione dell'area, nonché alla sistemazione dell'area verde di pertinenza;

A V V E R T E

che trascorso detto termine senza che gli interessati abbiano ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile a spese dei contravventori, oltre all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 7 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

D I S P O N E

che la presente Ordinanza venga notificata ai proprietari suindicati, per il tramite del Messo comunale,

- *pubblicata all'Albo on line per 30 gg. consecutivi;*

che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- al Comando di Polizia Locale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

- alla Prefettura di Teramo.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo, nei termini e nei modi previsti dalla normativa;
- in via alternativa entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, li 30/05/2024

Sindaco
Galiffi Giuliano

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 30/05/2024 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi a decorrere da domani.

N. di registro albo: 732 del 30/05/2024

Mosciano S.A. ,li 30/05/2024

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Valeria Amatucci

ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al
Sig. _____ mediante consegna nelle mani di _____

Mosciano S.A. , li _____

IL MESSO COMUNALE
(Ermando Mattiucci)

L'Agente di P.M.
(_____)